ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 66
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	18
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 026,35
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	325,16
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	85

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**104 631**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	253 468
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**253 468**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	217 864
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	217 864
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**140 235**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**8 809**
Содержание общего имущества всего,	**168 174**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	49 012
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	63 160
Уборка придомовой территории	56 002
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**57 911**
Всего расходов:	**234 894**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	8 809
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, устройство площадки перед подъездом, покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей,)*	4 485
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 215
замена, ремонт запорной арматуры	2 201
ремонт межтамбурных дверей	523
ремонт контейнерной площадки	385
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**32 141**
Финансовый результат за 2024г.	**-17 030**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**15 111**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. НИЖНЕУДИНСК Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

e get a